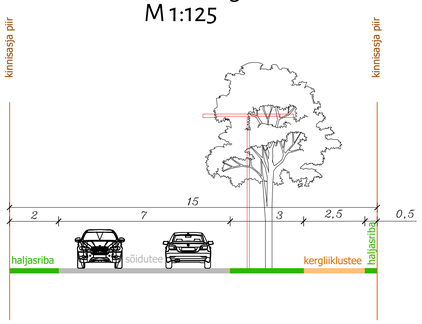
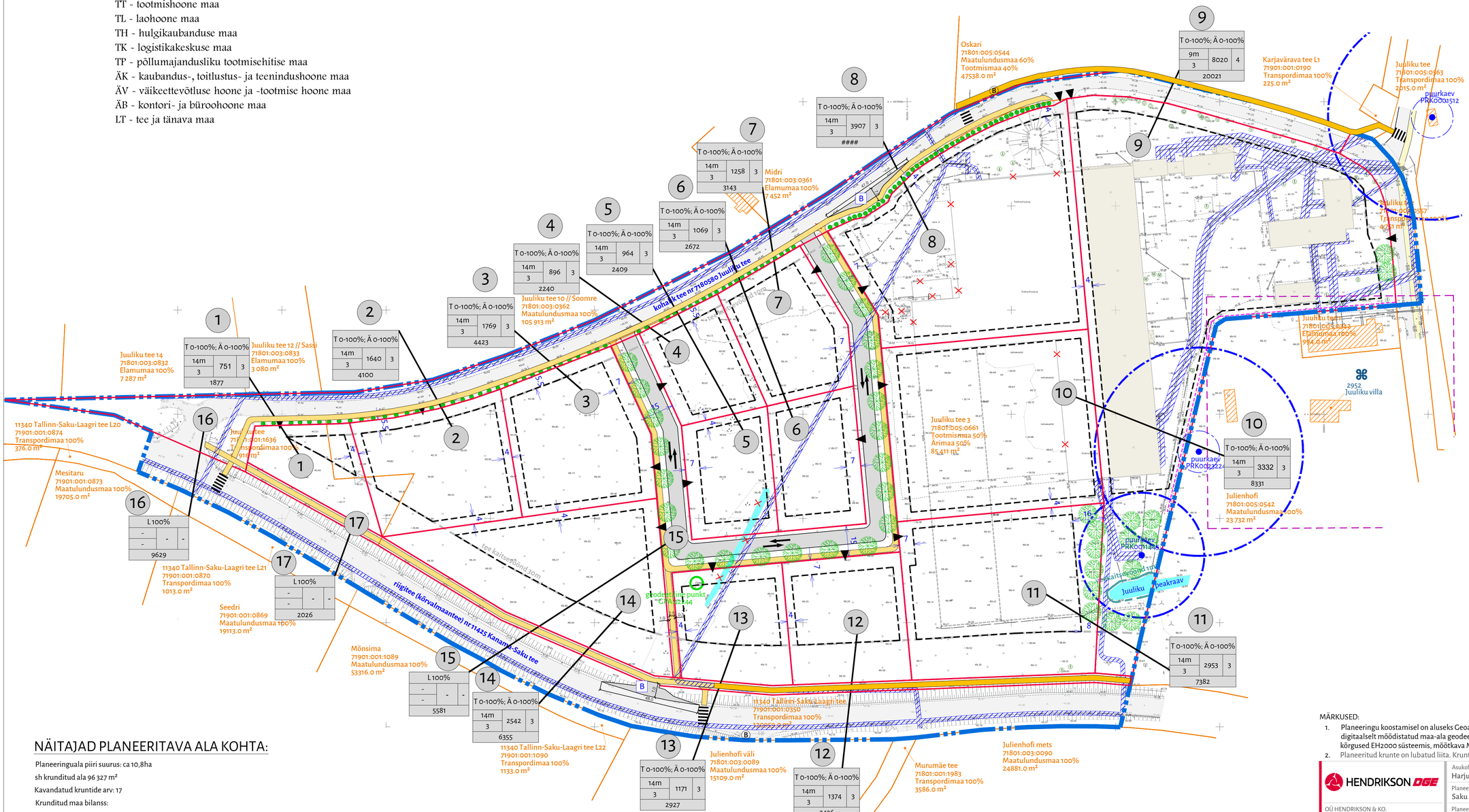
## EHITUSÕIGUS

| Krundi number | Pindala (m²) | Krundi kasutamise sihtotstarve* | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) | Hoonete suurim lubatud arv krundil |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1877 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 751 | 14 | 3 |
| 2 | 4100 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 1640 | 14 | 3 |
| 3 | 4423 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 1769 | 14 | 3 |
| 4 | 2240 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 896 | 14 | 3 |
| 5 | 2409 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 964 | 14 | 3 |
| 6 | 2672 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 1069 | 14 | 3 |
| 7 | 3143 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 1257 | 14 | 3 |
| 8 | 9767 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 3907 | 14 | 3 |
| 9 | 20021 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 8008 | 9 | 4 |
| 10 | 8331 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 3332 | 14 | 3 |
| 11 | 7382 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 2953 | 14 | 3 |
| 12 | 3436 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 1374 | 14 | 3 |
| 13 | 2927 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 1171 | 14 | 3 |
| 14 | 6355 | TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB | 2542 | 14 | 3 |
| 15 | 5581 | LT | - | - | - |
| 16 | 9637 | LT | - | - | - |
| 17 | 2026 | LT | - | - | - |

*vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013:
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TH - hulgikaubanduse maa
TK - logistikakeskuse maa
TP - põllumajandusliku tootmisehitise maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa
LT - tee ja tänava maa

## Tänava lõige
M 1:125




## TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnisasja piir
- planeeritud krundi piir
- 1 planeeritud krundi pos. nr
- planeeritud hoonestusala
- planeeringualast väljas olev hoone
- planeeringualal olev säilitatav hoone
- planeeritud haljastus
- olemasolev sõidutee
- olemasolev kergliiklustee
- planeeritud autoliikluse ala
- planeeritud kergliiklustee
- perspektiivne kergliiklustee
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud ülekäigurada
- olemasolev kraav
- planeeritud müratõkkesein
- olemasolev säilitatav üksikpuu
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- veekaitsevöönd 1m kraavi servast
- tee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja servast
- puurkaevu kehtiva sanitaarkaitsevööndi piir
- puurkaev hooldusalaga 10m
- geodeetilise punkti kaitsevöönd
- likvideeritav objekt
- likvideeritav haljastus
- Ⓑ olemasolev ühistranspordipeatus
- B planeeritud ühistranspordipeatus
- 2952 Juliku villa riikliku kaitse all olev mälestis, reg. nr. ja nimetus
- mälestise piir 50m mälestise väliskontuurist (ETAK järgi)

| KATASTRIÜKSUSE LUBATUD SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % | | |
|---|---|---|
| HOONETE SUURIM KÕRGUS | HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALINE PIND | HOONETE SUURIM LUBATUD ÄRV KRUNDIL |
| HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS | | |
| KRUNDI PLANEERITUD PINDALA | | |

## NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeringuala piiri suurus: ca 10,8ha
sh krunditud ala 96 327 m²
Kavandatud kruntide arv: 17
Krunditud maa bilanss:
T; Ä - tootmismaa ja/või ärimaa 79 083 m² (82,1%);
L- transpordimaa 17 244 m² (17,9%).

MÄRKUSED:
1. Planeeringu koostamisel on aluseks Geoalus OÜ ( kutsetunnistus 164285) poolt 05.08.2025.a. koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 25-G283, koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500).
2. Planeeritud krunte on lubatud liita. Kruntide liitmisel hoonestusalad ja ehitusõigus liidetakse.


HENDRIKSON & DGE
OÜ HENDRIKSON & KO.
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285


Asukoht: Harjumaa, Saku vald
Planeeringu koostamise korraldaja: Saku vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik: NURMIKO AS
Planeerimisspetsialist / projektijuht: Kaili Ojaperv
Koostaja: Triin Nurmsalu

**Saku valla Juliku küla Juliku tee 3 DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus: Põhijoonis
Mõõtkava: 1:1000
Kuupäev: 10.03.26
Töö nr: 24005113
Joonis nr: 4